Campusentwicklung

Baulicher Masterplan – Forschungszentrum DESY

Standort Zeuthen

Verena Ruhm

Zeuthen, 17. April 2018

HELMHOLTZ SPITZENFORSCHUNG FÜR GROSSE HERAUSFORDERUNGEN

DESY.

Dipl.Ing. Architektin Verena Ruhm

CV

zur Person

- geb. 14.07.1975 in Heidelberg
- verheiratet, 3 Kinder

beruflicher Werdegang

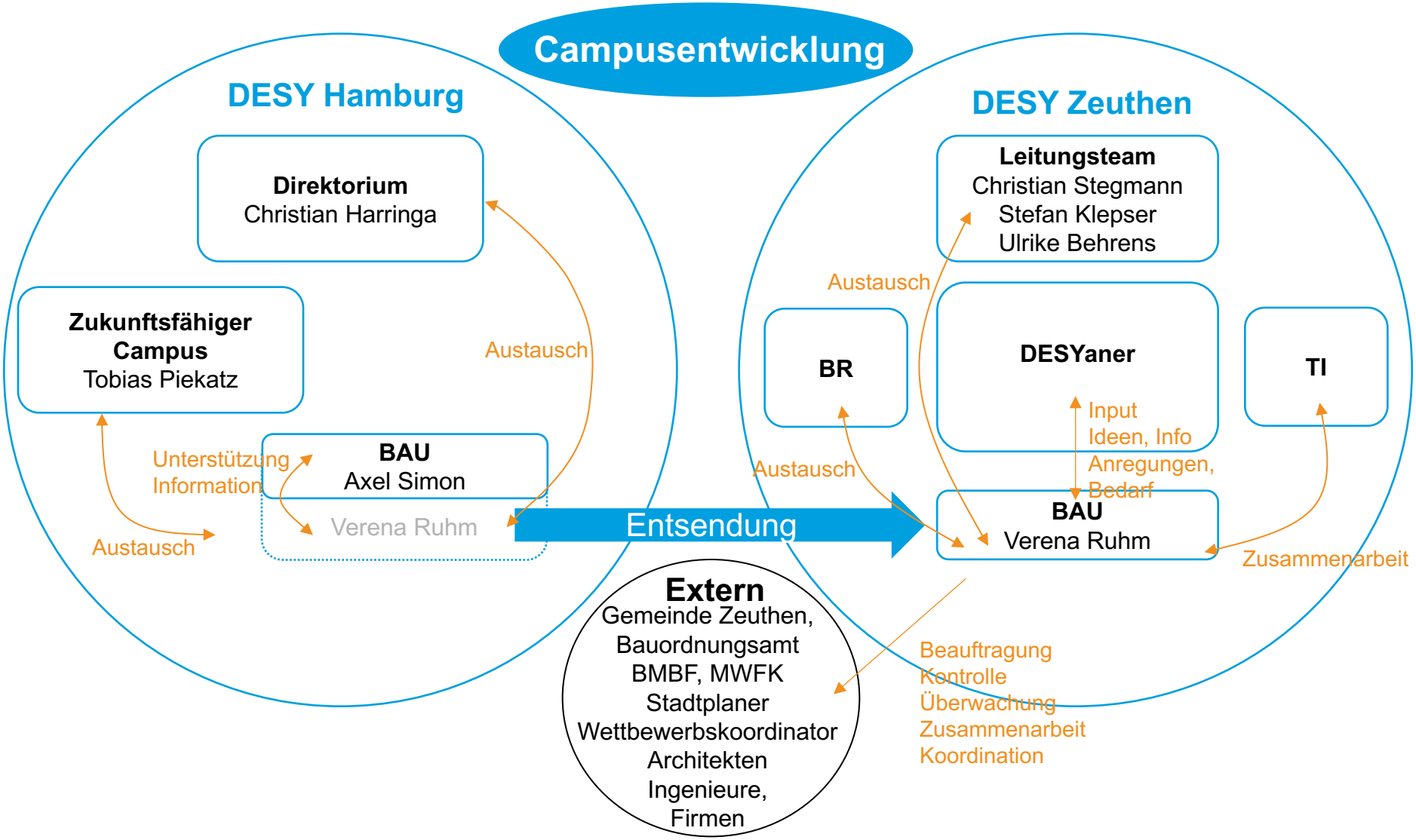
- Studium Architektur RWTH Aachen
- Arbeitsstationen als Architektin seit 2002
  in Rotterdam, Madrid, Wien, Mannheim, Vevey, Genf, Amsterdam
- seit Mai 2017 bei DESY

Arbeitsfelder

- Entwurfsplanung
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung, Vergabe
- Bauleitung
- Kostenüberwachung, - kontrolle
- Projektleitung

Dipl.Ing. Architektin Verena Ruhm

Rolle bei DESY – Zuständigkeiten

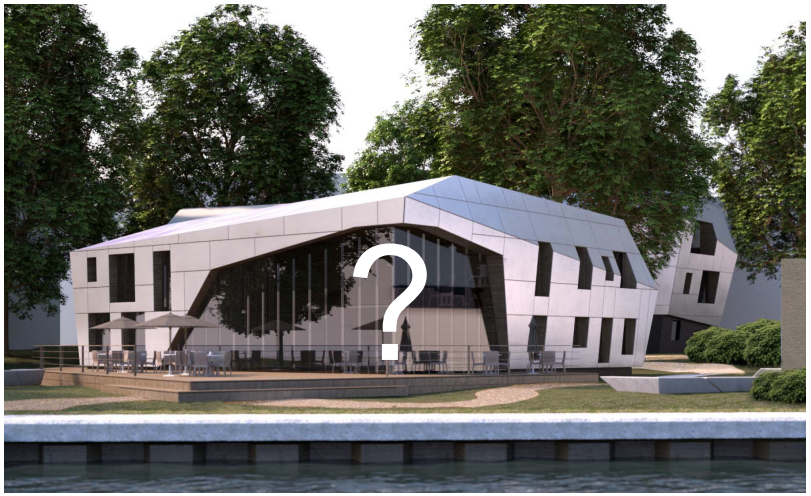


Campusentwicklung

Campusentwicklung

Technisches Seminar

- **Anlass**
- **Grundlagen**
- **Bestandsanalyse**
- **Vorplanungen**
- **Leitthemen**
- **Strategieprojekte**
- **Umsetzung**
- **Architektur-Wettbewerb**



Anlass

Anlass

Aktuelle Entwicklungen

CTAO

- DESY Zeuthen als Standort für SDMC (Science Data Management Centre)
  → Neubau, um Büroflächen anbieten zu können
  → Neubau größerer Kantine für größere Mitarbeiterzahl

Ausbau DESY Zeuthen zu internationalem Zentrum für Astroteilchenphysik

- Erweiterung Büroflächen
- Erweiterung Seminar- und Schulungsräume
- Ausbau Gästewohnungen

→ MASTERPLAN

Um all diesen Anforderungen gerecht zu werden, muss ein Masterplan entwickelt werden, um die bauliche Entwicklung des Campus zukunftsfähig und effizient zu gestalten

Grundlagen

Grundlagen

Vorbereitung

Grundlagenermittlung

- Im Gange

Planungsrecht schaffen

- B-Plan Verfahren, voraussichtlich Ende Mai 2018 abgeschlossen

Ausweichflächen

- Anmietung „Seevilla“ Dezember 2017 ‚Nutzung ab Juli 2018

Masterplanung

- Architektenwettbewerb in der Planung, erste Ergebnisse voraussichtlich September 2018

Bestandsanalyse

Bestandsanalyse

Flächenmanagement

- DESY Campus eingebettet in gehobenes Wohngebiet (Einfamilienhaus bebauung)

Bestandsanalyse

Funktionsräume

- Mitarbeiterzahl heute: 280
- Mitarbeiterzahl (incl. Gäste) zukünftig: max 400

Bestandsanalyse

Gebäudestruktur

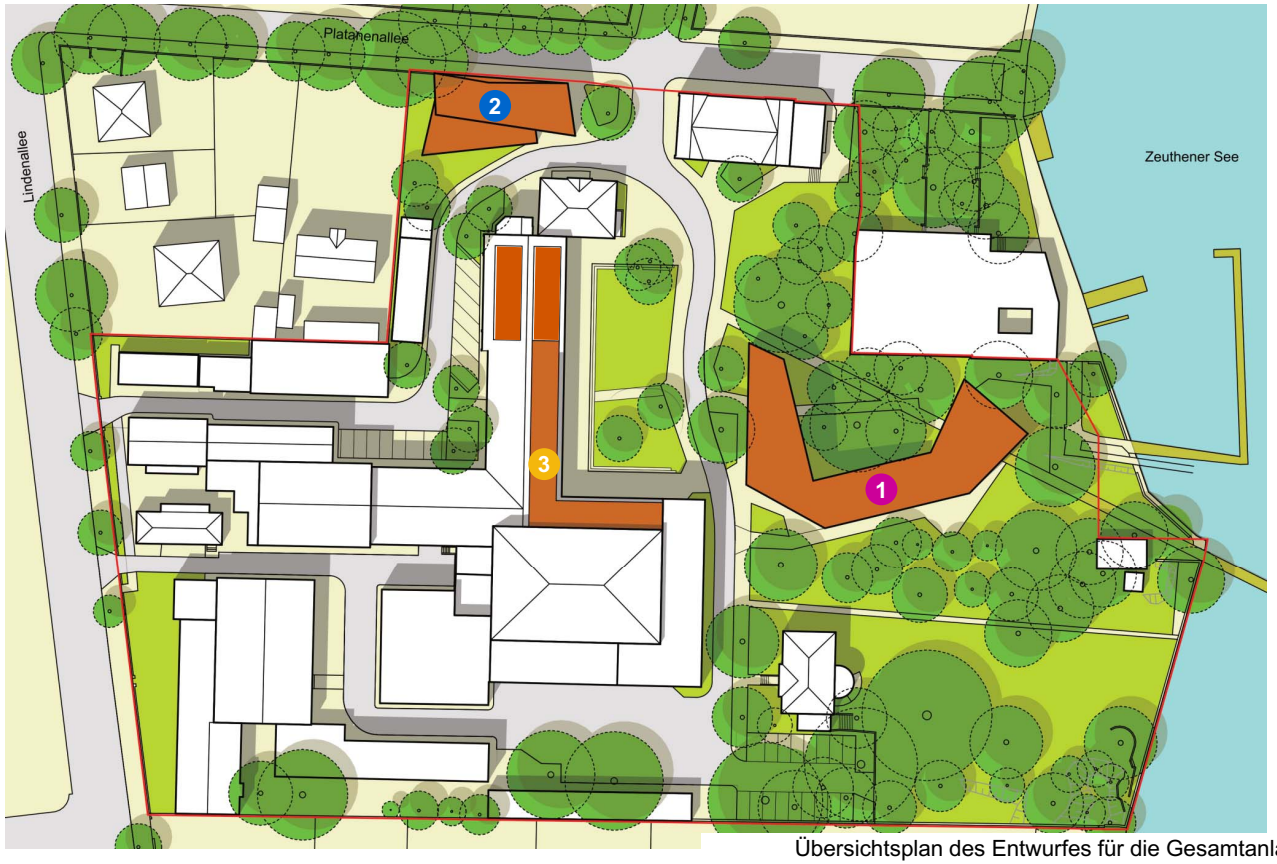
- Trotz Neubauten, Erhaltung der kleinteiligen Campusstruktur
- Campuserweiterung hauptsächlich Büroflächen, keine weiteren Laborgebäude oder Hallen für Experimente

Vorplanungen

Machbarkeitsstudie

Dahm Architekten 2016

4. Städtebaulicher Ansatz, Neugliederung und Erschließung der Funktionen



1 Neubau wissenschaftliches Zentrum CTA-Gammateleskop

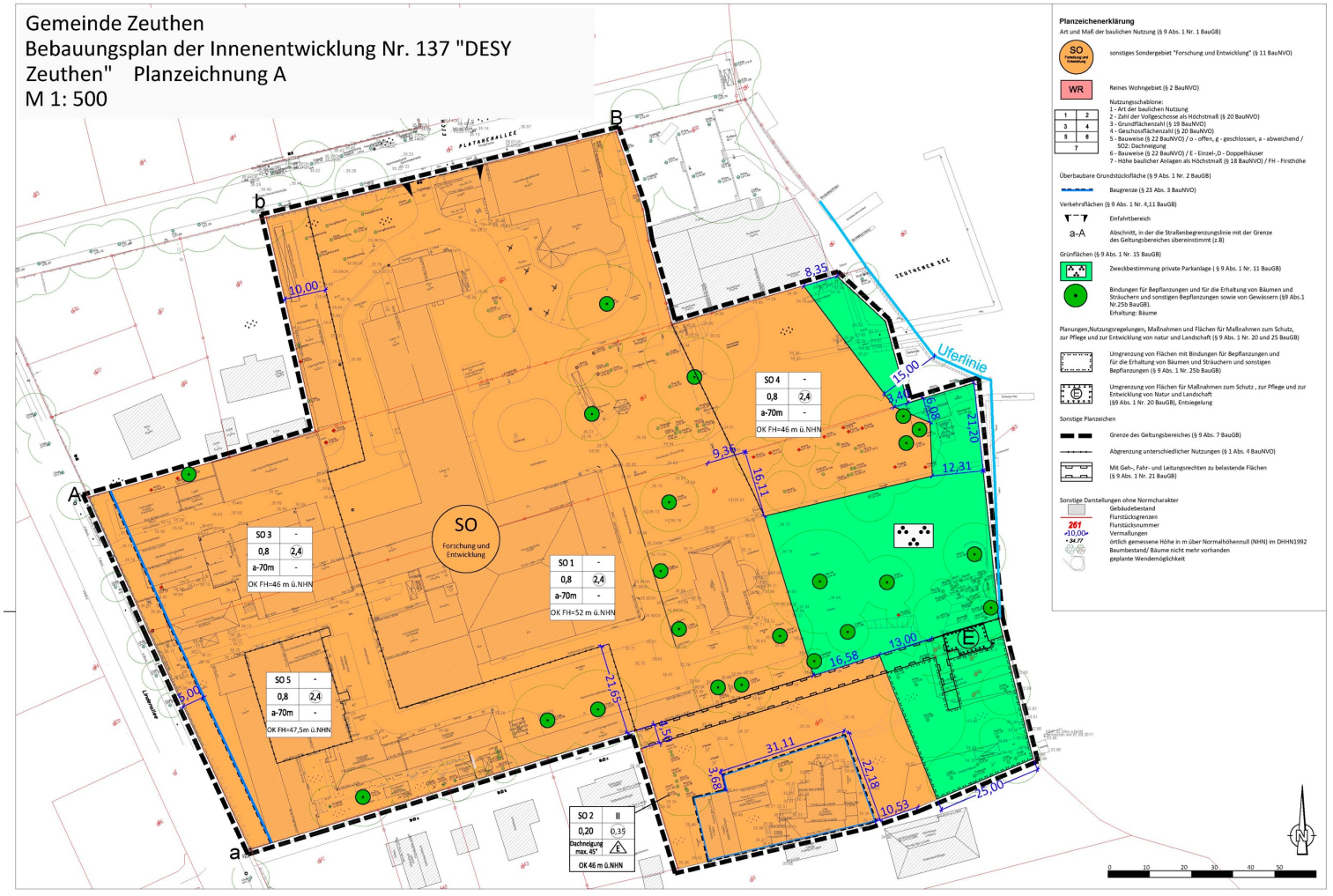
2 Neubau Verwaltung und didaktische Nutzung

3 DG-Ausbau Verwaltung und didaktische Nutzung

Übersichtsplan des Entwurfes für die Gesamtanlage Campus DESY

Bebauungsplan

Entwurf Stand April 2018



Leitthemen

DESY Strategie Prozess

Handlungsfelder

1.Der Campus als Arbeitplatz

- Verbesserung von Service und Kommunikation auf und zwischen Standorten
- Verbesserung der Außenwirkung im regionalen Kontext
- Anpassung an quantitative und qualitative Bedarfe

2.Strategische Campusentwicklung

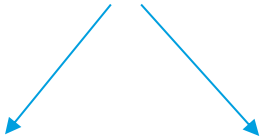
- Anforderungen der Wissenschaft baulich umsetzen
- Wechselwirkung mit städtebaulichem Kontext und wissenschaftlichen Kooperationspartnern
- Technische Abhängigkeiten

DESY Strategie Prozess

Handlungsfelder

1.Der Campus als Arbeitplatz

- Verbesserung von Service und Kommunikation auf und zwischen Standorten
- Verbesserung der Außenwirkung im regionalen Kontext
- Anpassung an quantitative und qualitative Bedarfe



Work&Life@ DESY

Best Host

2.Strategische Campusentwicklung

- Anforderungen der Wissenschaft baulich umsetzen
- Wechselwirkung mit städtebaulichem Kontext und wissenschaftlichen Kooperationspartnern
- Technische Abhängigkeiten

One Lab – One Campus

DESY Strategie Prozess

Handlungsfelder

1.Der Campus als Arbeitplatz

Work&Life@ DESY

- Attraktiver und kompetitiver Arbeitsplatz und Arbeitsumfeld
- zukünftige Funktionsweise des Campus und Arbeitsweise (Sicherheit, Digitalstrategie, Mobilität)
- Angebote auf dem Campus für den Komfort der Mitarbeiter

Best Host

- DESY als internationaler Gastgeber
- sowohl optimale Messbedingungen bei Experimenten (Werkstätten, Logistik)
- als auch hervorragender Service (moderne Gästewohnungen, Serviceangebote für Mitarbeiter)

2.Strategische Campusentwicklung

One Lab – One Campus

- Unterschiedliche Nutzungsbausteine in einem räumlichen Kontext (CTAO)
- Ziel: Meta– Labor der Wissenschaft und Forschung
- enge Zusammenarbeit und Abstimmung mit HH (GISFMS, Wegeleitsystem)

DESY Strategie Prozess

Handlungsfelder

1.Der Campus als Arbeitplatz

2.Strategische Campusentwicklung

Work&Life@ DESY

Best Host

One Lab – One Campus

Masterplanungsprozess

Bauliche Infrastruktur
Aufenthaltsqualität
Mobilität
Grünaspekte
Wissenschaftliche Entwicklung

Masterplan

langfristiger Ideenteil, anpassbare Handlungsziele, Orientierung und Entscheidungshilfe

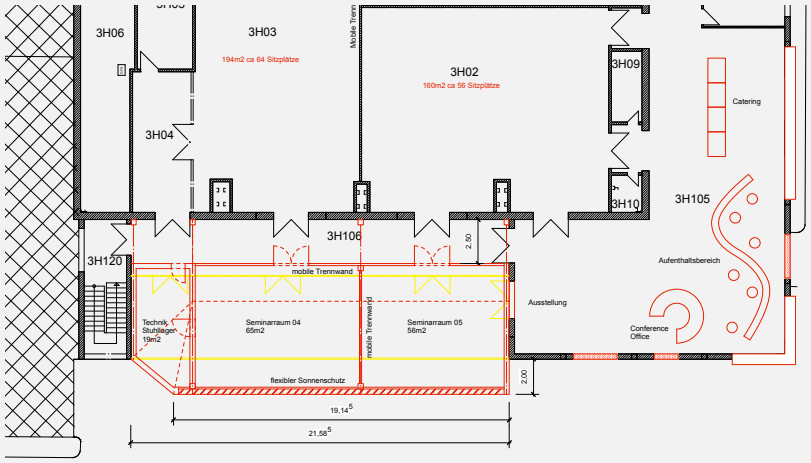
Strategieprojekte

Aufbau Dachterrasse

- Erweiterung um 2 flexibel nutzbare Seminarräume

  (nutzbar für “bewegte Pause“, Yoga, etc.)
- Umgestaltung des Foyers
- Aufbau Dachterrasse in Abstimmung mit Lüftungsarbeiten für Frühjahr 2019 geplant

Aufbau Dachterrasse



Grundriss Dachaufstockung

Projekt "Dachterrasse"
Platanenallee 6 15738 Zeuthen
Aufstockung einer Dachterrasse, zu Seminarräumen

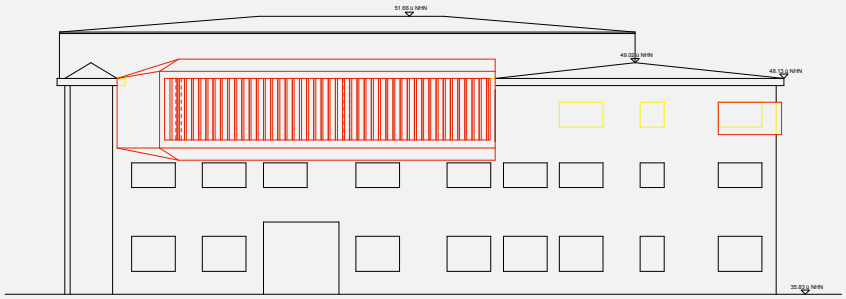
V

Gewerk	Vorentwurf
Plan	Dachgeschoss
Maßstab	1/200
Datei	180115_Dachterrasse
Datum	18 01 18

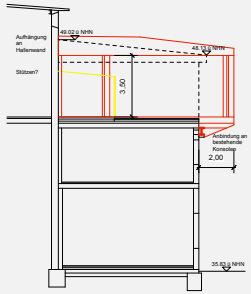
Masse sind vor Ort zu prüfen

0 4 8m

DESY
Deutsches Elektronen-Synchrotron
Platanenallee 6 15738 Zeuthen
t. 033762 7 70 f. 033762 7 7413
ti-zeuthen@desy.de



Ansicht Dachaufstockung



Schnitt Dachaufstockung

SDMC

- Planungen für Architekturwettbewerb sind im Gang, Start voraussichtlich Juli 2018
- RZBau-Verfahren für das CTA SDMC wurde in Zusammenarbeit mit dem BMBF und dem MWFK gestartet

Neubau Kantine

- Neubau einer Kantine wird aufgrund erhöhter Mitarbeiterzahl auf Campus notwendig
- Verortung am See

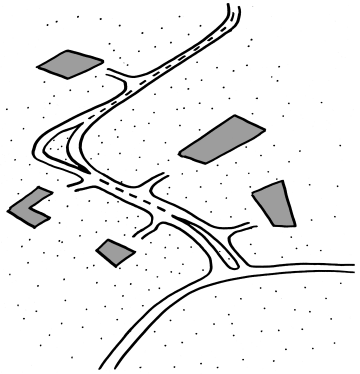
  → See wird zum Mittelpunkt des Campus
- Schaffung von Kommunikationszonen

Rosenrondell – zentraler Platz

- Gestaltung eines zentralen Platzes, der als Kommunikationsort und Verteiler dienen soll
- keine reine steinerne Fläche, Grünbezug
- Aufenthaltsqualität, kein “Parkplatz”

Aussenraumgestaltung

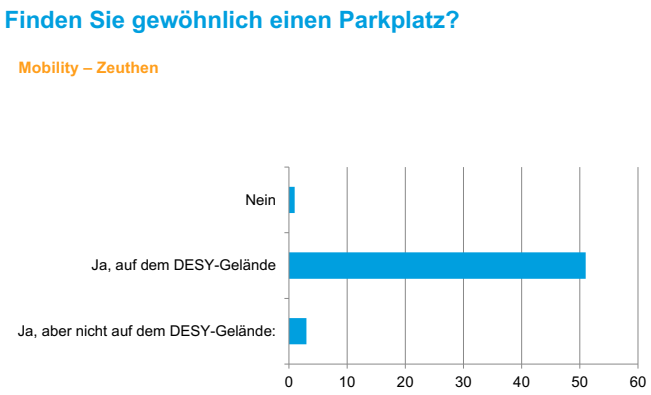
- Einheitliche Aussenraumgestaltung
- Aufenthaltsqualität
- Weniger Asphalt mehr Grün
- Nachhaltigkeit, Versickerungsflächen



Parkplätze

- Jetzige Situation:
  → ausreichend Parkplätze vorhanden
- Mit dem Anstieg der Mitarbeiterzahl muss die Anzahl der Parkplätze/ Mitarbeiter gewährleistet bleiben

- Problem:
  Begrenzter Platz auf dem Campus
- → alternative Konzepte andenken
- → Kooperation mit der Gemeinde
- → Bau eines Parkhauses ???
- Integration der Parkplätze in Aussenraumkonzept (Bestandteil Wettbewerb)



Verwaltungsgebäude

- Rückbau der Kantine und des Pförtnergebäudes
- Ertüchtigung des Verwaltungsgebäudes
- Versetzen der Fassade in ursprünglichen Zustand
- Modernisierung der Büros

Schulungszentrum

- Neubau eines Schulungs- und Seminargebäudes an der Platanenallee
- Finanzierung steht noch nicht

Laborgebäude

- Dachausbau zur Erweiterung der Büroflächen
- Innenraumgestaltung zu neuen Arbeitswelten

  (Transparenz, Kommunikationszonen, Licht, ..)

Seevilla

- Anmietung des Nachbargrundstückes zur temporären Unterbringung von CTAO

Seglerverein AdW

Kooperation mit den Seglern, um Campus flächenübergreifend zu gestalten

- Neubau Gästewohnungen über neuer Bootshalle ???
- DESY Mitgliedschaft als Betriebssportverein ???
- Nutzungsvereinbarungen für neue Kantine als Vereinsheim ???

Umsetzung

Strategische Flächenentwicklung

Phase 0 heute:

- Temporäre Büroflächen auf Nachbar-Grundstück „Seevilla“
- Aufstockung Dachterrasse
- Ertüchtigung Laborgebäude
- Planung Campus & SDMC

Phase I 2020:

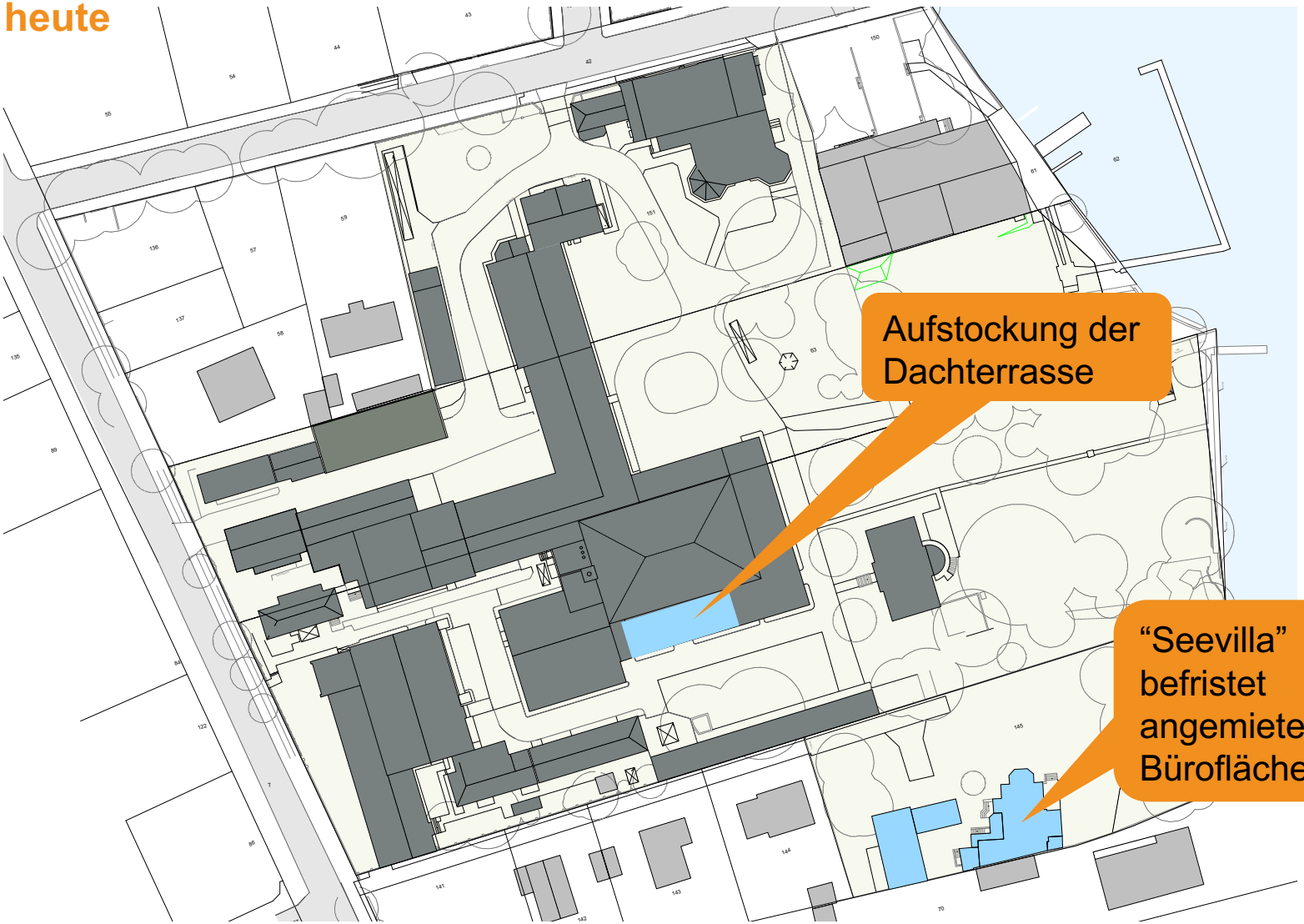
- Realisierung Campus und SDMC
- Planung weitere Gebäude

Phase II 2025:

- Schulungszentrum DESY
- Wiederherstellen des Verwaltungsgebäudes
- Erweiterung Laborgebäude
- Schaffen eines einheitlichen Außenraumes

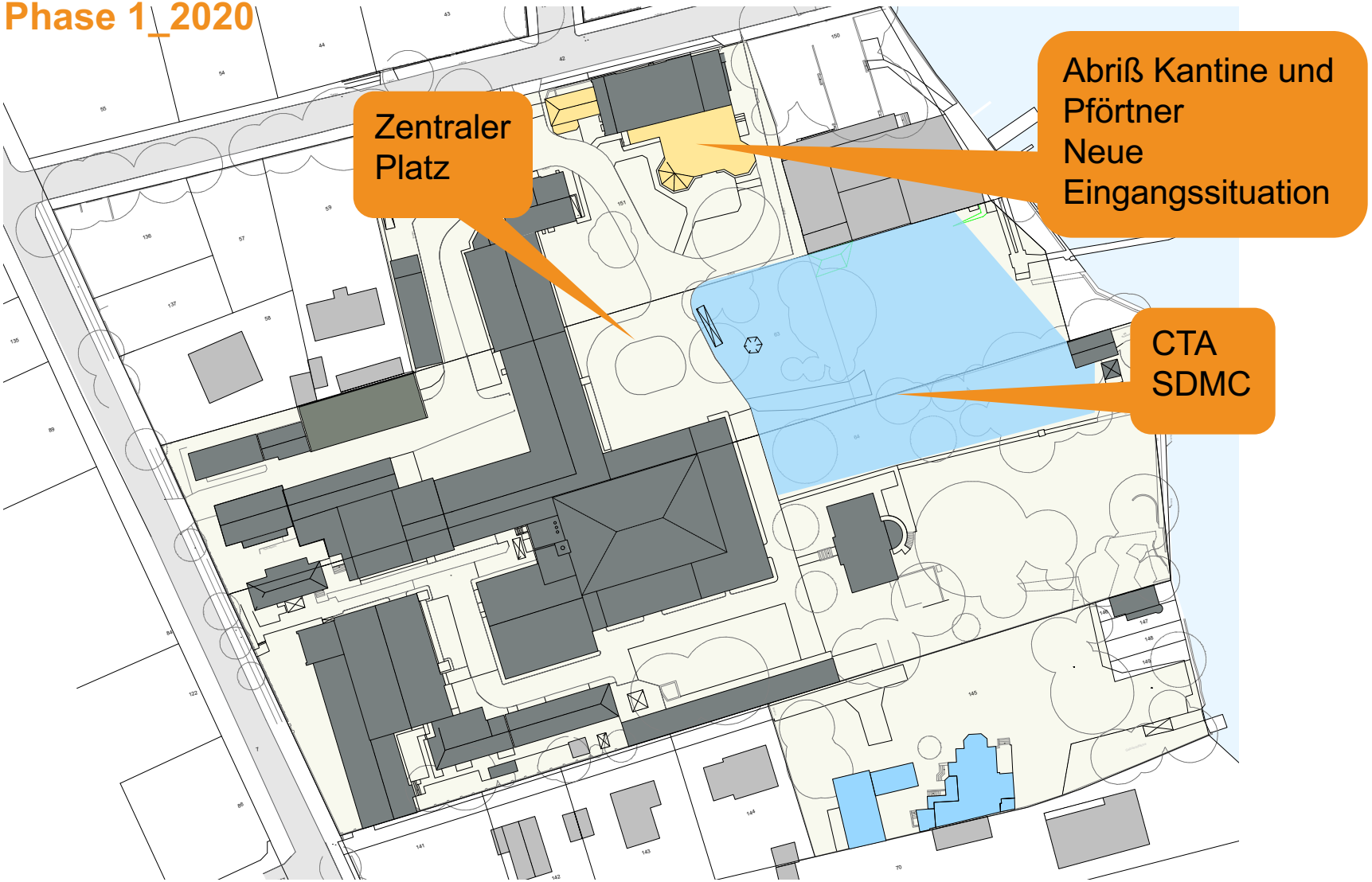
Campusentwicklung

heute



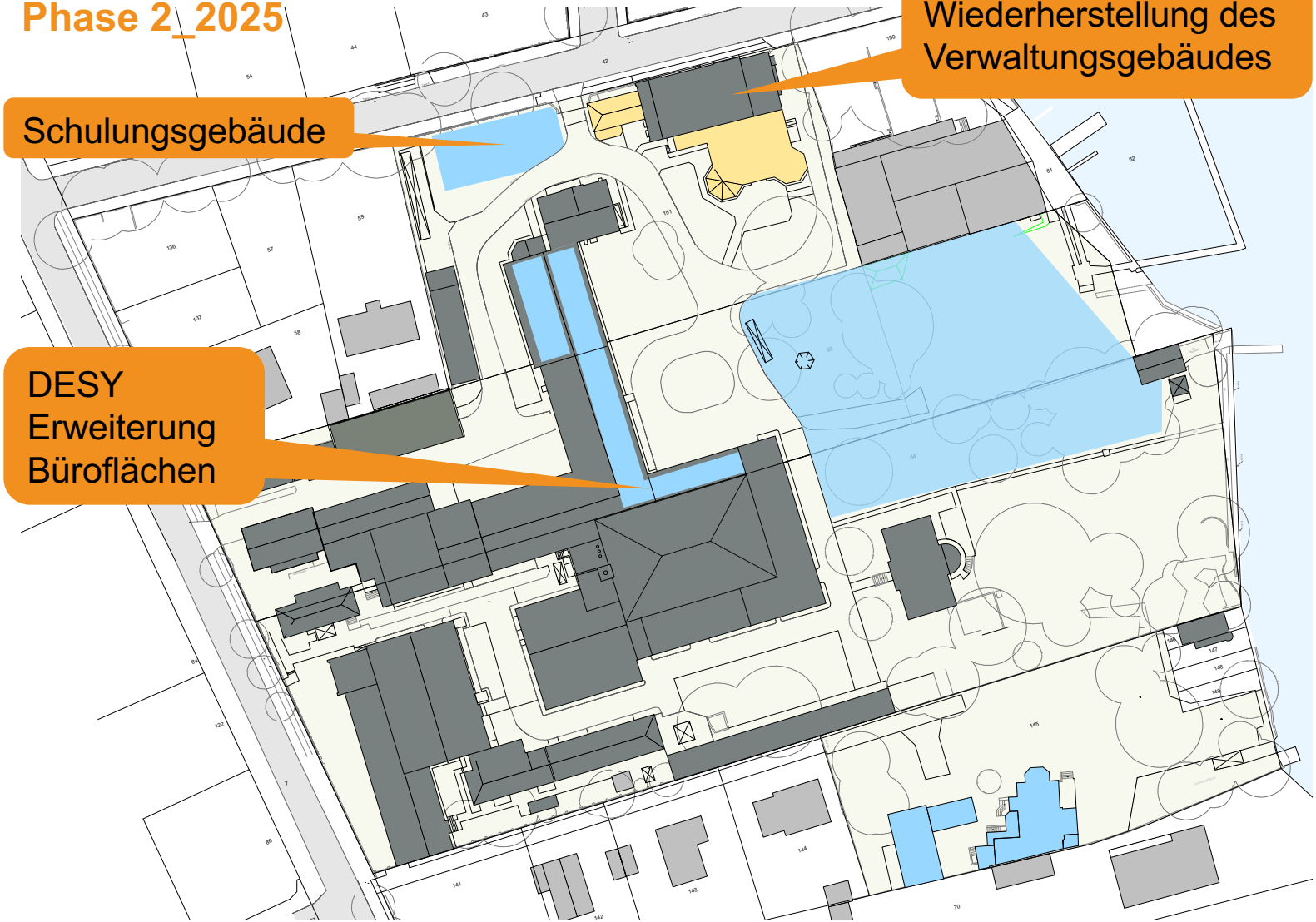
Campusentwicklung

Phase 1_2020



Campusentwicklung

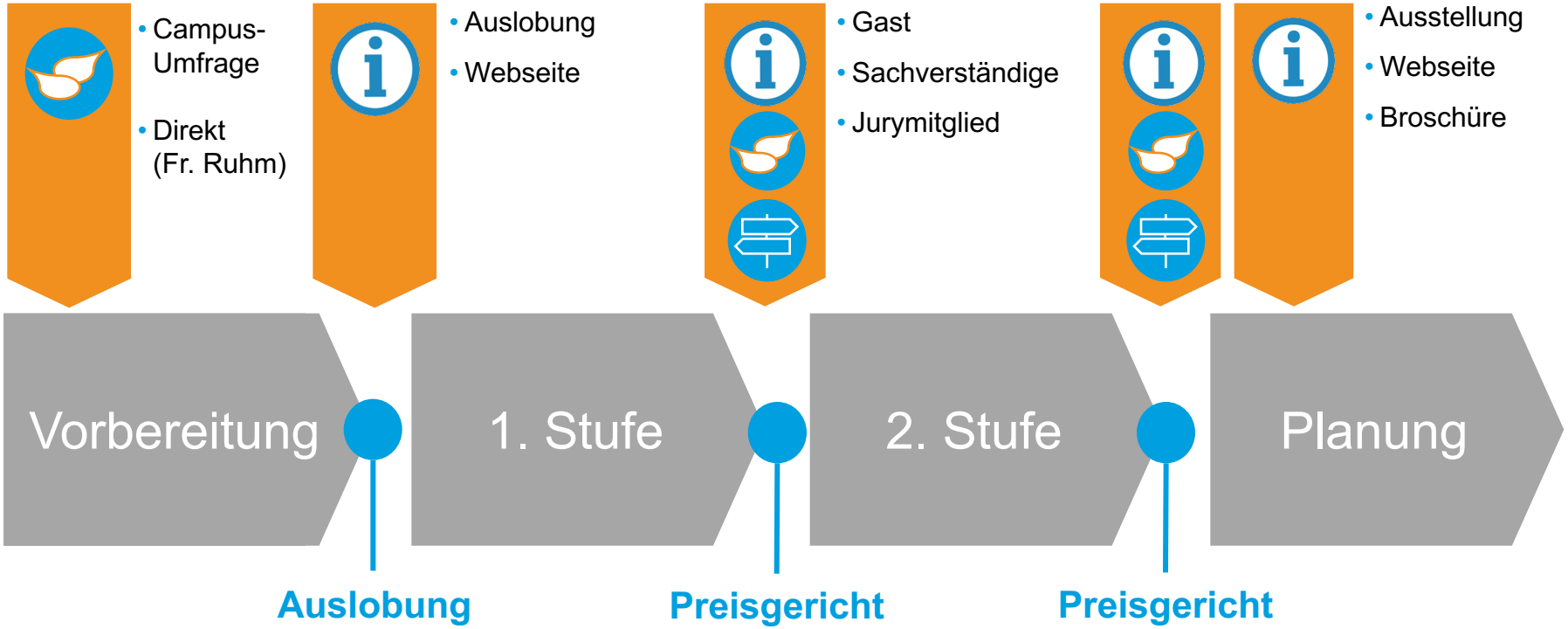
Phase 2_2025



Architekturwettbewerb Baulicher Masterplan

Planungswettbewerb

Prozess und Mitwirkung



Vorbereitung
- Planungsgrundlage
- Bedarfsermittlung
- Formulierung der Aufgabenstellung

1. Stufe
Fokus: Masterplan „Offener Campus“ DESY Zeuthen

2. Stufe
Fokus: Neubau SDMC mit neuer Campus-Kantine

Entscheid, Planung
Beauftragung des Planungsbüros mit dem besten Lösungsvorschlag, Weiterentwicklung der Planung

Ausgangssituation

2017

Phase 0

heute

Phase 1

2020

Phase 2

2025

Information

Campusentwicklung

Information und Kommunikation

- Regelmäßige Information über Hausmitteilung
- Reaktivierung InfoBrett TI im EG Laborgebäude
- Interaktiver Lageplan in Cafeteria – Partizipation der DESYaner
- Nach Bedarf Gespräche mit Betriebsrat

Vielen Dank

Fragen? Fragen!